

Comune di Capistrello

Provincia dell'Aquila



REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A.B. SABIN

0	19/07/2023	CONSEGNA	PDF	PDF	PDF
INDICE	DATA	EMISSIONI	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



ALC Engineering S.r.l.
V.le Bruno Buozzi 99 - 00197 ROMA
Sede operativa: Via delle Rose n.5
00019 Tivoli (RM)
Tel 0774.330966
E-mail: info@alcengineering.it
C.F/P. IVA 12790191006

DIREZIONE TECNICA:

Ing. Pierluigi Di Felice

Ing. Federico Lazzaro

COLLABORAZIONI:

Ing. Roberta Colasi

Geom. Valentin Gavrila

TAV. N.
R23

OGGETTO:

Progetto Definitivo-Esecutivo

ELABORATO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA

RELAZIONE:	SCALA:	DATA:	FILE:	REVISIONE:
	-	Luglio 2023	relazione specialistica impianti tecnici_Capistrello.doc	

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN ATTUAZIONE DEL DPCM 12/12/05

**Per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata
(che non rientrano tra quelli di cui all'allegato A e B della Delibera di Giunta Regionale n.
119/2002)**

OGGETTO: Lavori di realizzazione del nuovo corpo di fabbrica per l'ampliamento della palestra dell'edificio scolastico "B.A.Sabin"

DITTA: Comune di Capistrello, piazza Municipio, 67053 - CAPISTRELLO (AQ)

1. RICHIEDENTE: [2] Comune di Capistrello, piazza Municipio, 67053 - Capistrello (AQ)

persona fisica società impresa ente X

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO
[3]:

Lavori di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione di un corpo di fabbrica da adibire a spogliatoi ed aula polifunzionale asserviti alla palestra della scuola media "A.B.Sabin" a Capistrello.

3. OPERA CORRELATA A:

Edificio X
area di pertinenza o intorno dell'edificio
lotto di terreno
strade, corsi d'acqua
territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

permanente a) fisso X b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

Residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale Agricolo
commerciale/direzionale altro X (Scolastica) ;

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

Urbano X agricolo boscato naturale non coltivato altro ;

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

centro storico area urbana X area periurbana territorio agricolo
insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

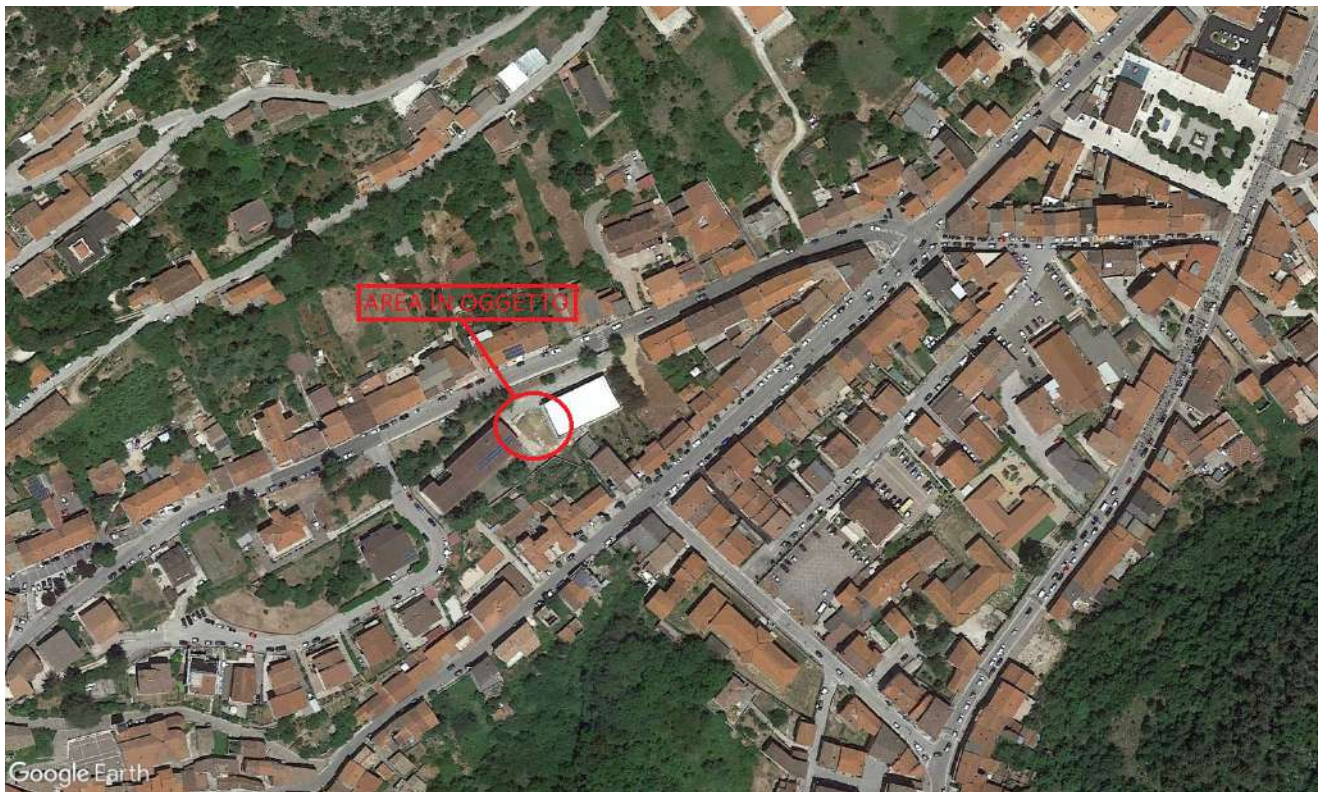
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

costa(bassa/alta) àmbito lacustre/vallivo Pianura versante (collinare/montano) X altopiano
/promontorio piana valliva (montana/collinare) terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

La zona di intervento ricade in zona F2 "Servizi" del vigente PRG del comune di Capistrello, si riportano:

a) estratto ORTOFOTO



b) estratto PRG, PRP e planimetria catastale con evidenziato il corpo di fabbrica da ricostruire, l' area di pertinenza, l'intorno su cui si intende intervenire con l'ampliamento (vedansi elaborati grafici allegati)

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (3 fotogrammi)



FOTO N.1

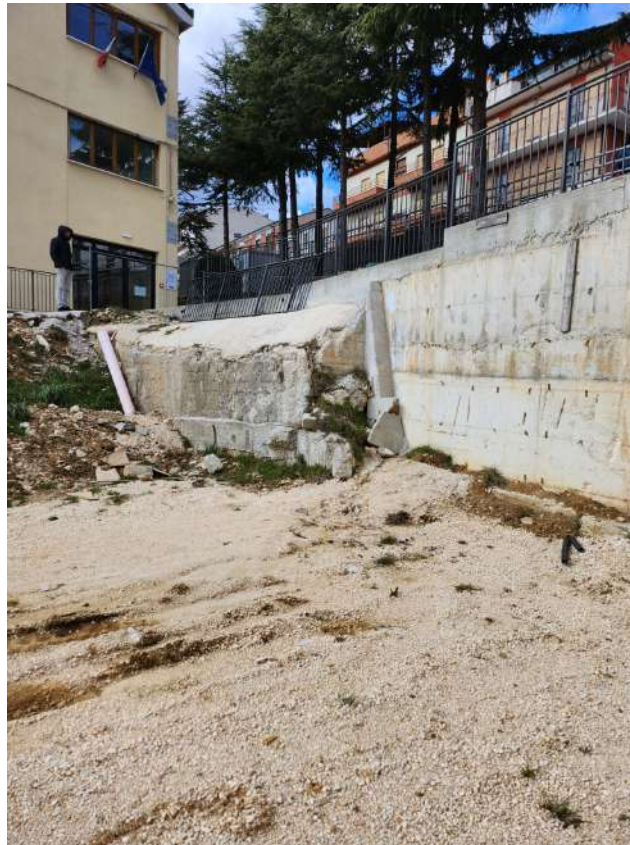


FOTO N.2



FOTO N 3

Le riprese fotografiche (1 e 2) riprendono il lotto interessato dall'intervento. La foto 1 riprende l'area di sedime verso la palestra, già oggetto di lavori di consolidamento effettuati con altro appalto, mentre l'immagine n. 2 riprende sempre l'area di sedime su cui insisterà il nuovo corpo di fabbrica ma verso il lato adiacente l'edificio scuola media, anch'esso oggetto di precedenti lavori di consolidamento. La foto 3 invece riporta il vecchio fabbricato adibito a spogliatoi successivamente demolito durante i precedenti lavori di consolidamento di palestra e corpo scuola e su cui insisterà il nuovo corpo di fabbrica oggetto della presente relazione.

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):

PIANO REGIONALE PAESISTICO adottato dal Consiglio Regionale con atto n. 128/7 del 23/12/1989

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

N.N.

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Il lotto nel quale è inserito il fabbricato è interno al centro abitato di Capistrello ed insiste in area F2 – Servizi del vigente PRG. Come anticipato si tratta della ricostruzione di un precedente fabbricato demolito per cui non si avranno incrementi delle aree costruite essendo l'area di sedime la medesima sulla quale insisteva il vecchio fabbricato adibito a spogliatoi.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

L'intervento per cui si presenta istanza di autorizzazione paesaggistica consiste nella ricostruzione, conseguente ad una demolizione già effettuata, di un manufatto a servizio delle adiacenti palestra e scuola media; la struttura portante verrà realizzata in telai piani di calcestruzzo armato, con la copertura di tipo piano; i solai saranno in laterocemento armato mentre il solaio di base verrà realizzato attraverso un vespaio in materiale arido. E' previsto, nel rispetto del mantenimento dell'area di sedime originaria, la realizzazione di un piccolo porticato che andrà a collegare il nuovo manufatto con l'edificio scolastico, ma che verrà realizzato in un secondo lotto di completamento, assieme ad ulteriori elementi di finitura ed impiantistici. L'edificio inoltre verrà efficientato energeticamente attraverso la coibentazione dell'intero involucro, la sostituzione integrale dell'impianto di riscaldamento e degli infissi, oltre all'installazione di elementi per l'approvvigionamento di energia da fonti rinnovabili (pannelli per il solare termico da installare in copertura).

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

La ristrutturazione del manufatto esistente sull'area in parola rispetta le prescrizioni urbanistiche previste dal vigente PRG che prevedono la costruzione di manufatti adibiti a servizi; nella fattispecie verrà ricostruito il corpo di fabbrica adibito a spogliatoi, inoltre verrà realizzata su un primo livello un'aula polifunzionale, entrambi a servizio della palestra e della scuola media, ma con una struttura maggiormente efficiente sia dal punto di vista della risposta sismica che del consumo energetico.

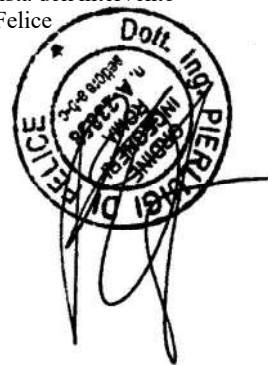
14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Sebbene non si riscontri la necessità di procedere ad opere di mitigazione dell'impatto ambientale, data la destinazione d'uso specifica dell'area, che prevede appunto la realizzazione di manufatti adibiti a servizi generali, così come prescritto dal vigente PRG, inoltre nella fattispecie trattasi di ricostruzione di manufatto già esistente, purtuttavia in considerazione del fatto che andranno comunque previste opere di scavo necessarie per le fondazioni della struttura, verrà posta particolare attenzione alla sistemazione esterna delle aree a verde attraverso piantumazione e realizzazione di percorsi pedonali interni, in modo tale da limitare al minimo l'erosione superficiale del terreno.

Capistrello, li 19 luglio 2023

Per il Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento
Ing. Pierluigi Di Felice



A circular professional stamp for Pierluigi Di Felice, an Engineer (Ingegnere) in the field of Architecture (Architettura). The stamp contains the text: 'Dott. ING. PIERLUIGI DI FELICE', 'Ingegnere', 'Architettura', and 'P. Di Felice'. A handwritten signature is written over the stamp.